

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «МС-8»

Фефилов С.В.

«31» октября 2016 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Коммунальная, 11»

1. Информация о застройщике		
1.1.	Фирменное наименование	Полное: Общество с ограниченной ответственностью «МС-8» Сокращенное: ООО «МС-8»
	Местонахождение юридического лица	Местонахождение и почтовый адрес: 426008, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 268, комн. 95
	Режим работы	Понедельник - пятница – с 8.00 до 17.00 Суббота - воскресенье – выходные дни
1.2.	Информация о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 09.10.2015 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Удмуртской Республике, серия 18 № 003518254, ОГРН 1151832014333
	Информация о постановке на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица 09.10.2015г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Удмуртской Республике, серия 18 № 003518255, ИНН 1831176132, КПП 183101001
1.3.	Информация об учредителях юридического лица	Фефилов Сергей Витальевич, 100% доли в уставном капитале.
1.4.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Объектов, введенных в эксплуатацию, нет
1.5.	Информация о лицензиях застройщика	Деятельность лицензированию не подлежит.
1.6.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 30.09.2016 г.: убыток - 48385 руб. 80 коп.
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.09.2016 г.: 1111687 руб. 48 коп.

	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.09.2016 г.: 3246200 руб. 00 коп.
1.7.	Дата и способ опубликования проектной декларации	Размещается в сети Интернет на сайте http://www.nikoliskij.ru Первоначальное опубликование в сети Интернет 26.07.2016 г.
1.8.	Сведения о внесении изменений в проектную декларацию	Изменения № 01 от 05.08.2016 г., № 02 от 31.10.2016 г.
2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Цель проекта строительства	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Коммунальная, 11
	Этапы и сроки его реализации	В один этап: Начало строительства – июнь 2016 года. Сдача в эксплуатацию – январь 2017 года.
	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Не требуется.
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство RU № 18508304-05-2016 от 09.03.2016 г., выдано Администрацией муниципального образования «Завьяловское» в лице Главы муниципального образования (с внесенными изменениями от 02.08.2016 г.)
2.3.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером 18:08:078027:31 принадлежит Застройщику на праве собственности.
	Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права 18-18/004-18/004/003/2016-3163/2 от 19.05.2016 г. (документы основания: договор купли-продажи недвижимого имущества от 04.05.2016 г. № 02-16/мс).
	Площадь земельного участка, предоставленного для строительства	1646 кв.м. – площадь земельного участка. 640,09 кв.м. – площадь застройки.
2.4.	Информация о местоположении строящегося объекта	Объект расположен по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Коммунальная, 11
	Описание объекта	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Коммунальная, 11 Этажность – 3 Количество подъездов в доме – 1. Каркас: монолитный железобетонный. Фундамент - монолитный. Перекрытия – монолитные. Наружные стены: трехслойные (кирпич облицовочный – 120 мм, утеплитель – пенополистиролбетон D150 толщиной 220 мм, керамзитобетонный стеновой блок – 90 мм). Межквартирные несущие стены из бетонного и керамзитобетонного блока толщиной 190 мм. Межкомнатные стены гипсокартонные с заполнением звукоизоляцией толщиной 70 мм, в сан.узлах - кирпичные толщиной 65 мм. Кровля – мягкая плоская.

		Крышная газовая котельная, расположенная над лестничной клеткой.
	Элементы благоустройства	Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории с размещением площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей, для занятия физкультурой, для стоянки автотранспорта.
2.5.	Информация о количестве в составе строящегося дома самостоятельных частей	Общее количество квартир – 45 шт., общей продаваемой площадью 1414,65 кв.м., в том числе: квартир-студий – 21 шт., площадью 22,81 – 25,04 кв.м.; 1,5 комнатных квартир – 12 шт., площадью 37,19 - 38,24 кв.м; однокомнатных квартир – 12 шт., площадью 36,91 кв.м.
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Технические характеристики Объекта долевого строительства (квартиры):</p> <p>Окна, подоконники, откосы - пластиковые. Балконы не остекляются.</p> <p>Двери: входные - металлические, межкомнатные – «Канадка», балконные – пластиковые.</p> <p>Полы: в помещении жилых комнат, коридоров, кухонь выполняется полусухая цементная стяжка, линолеум или ламинат, в санузлах и ванных комнатах выполняется гидроизоляция, полусухая цементная стяжка, керамическая плитка, на балконах полы бетонные.</p> <p>Стены: в помещении жилых комнат, коридоров, кухонь выполняется шпаклевка, оклейка бумажными обоями, в санузлах и ванных комнатах выполняется шпаклевка, окраска ВД.</p> <p>Потолки во всех помещениях натяжные.</p> <p>Отопление - система отопления двухтрубная с вертикальными стояками. Устанавливаются стальные радиаторы.</p> <p>Водоснабжение - разводка сетей ХВС, ГВС, канализации с установкой водозапорной арматуры, счетчиков горячей и холодной воды, устанавливаются полотенцесушитель, раковина (стальная), унитаз (производства России), мойка (стальная), ванна (стальная).</p> <p>Выполняется система вентиляции согласно проекту.</p> <p>Электротехнические работы - выполняется разводка сети электроснабжения с установкой электроустановочных изделий и группы учета.</p> <p>Выполняется: ввод кабеля общедомовой сети телевидения (без подключения к сети) в квартиру, кабеля сети Интернет в квартиру (без подключения к сети).</p> <p>Устанавливается газовая плита – в 1,5 комнатных квартирах и однокомнатных квартирах.</p> <p>Высота помещения не менее 2,5 м.</p> <p>Точный объем технических характеристик Объекта долевого строительства устанавливается в договоре участия в долевом строительстве, в случае не указания в договоре участия в долевом строительстве тех или иных технических характеристик Объекта долевого строительства – они исполнению не подлежат.</p>
2.6.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Нет
2.7.	Информация о составе общего	Межэтажные лестничные площадки; лестницы, нежилые

	<p>имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>помещения, в том числе коридоры, а также помещение крышной котельной; крыши; ограждающие и несущие конструкции дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p>
2.8.	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – «31» января 2017 года. Срок передачи участникам долевого строительства – не позднее «31» марта 2017 года.</p>
	<p>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта</p>	<p>Администрация муниципального образования «Завьяловское»</p>
2.9.	<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>1. Увеличение стоимости квадратного метра жилья – вследствие инфляции, роста издержек, связанных со строительным производством, и цен на строительные материалы. По договору участия в долевом строительстве цена договора является фиксированной и изменению не подлежит. 2. Договоры добровольного страхования не заключались в связи с обязательствами Застройщика заключить Договор об обязательном страховании гражданской ответственности.</p>
	<p>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома</p>	<p>79 574 634 рубля 20 копеек</p>
2.10.	<p>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Проектные организации: ООО «Каскад» Юридический адрес: 426063, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Орджоникидзе, 13 Фактический адрес: 426063, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Орджоникидзе, 13 Генеральный подрядчик: ООО «СтройСнаб» Юридический адрес: 426050, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Буммашевская, 7 Фактический адрес: 426050, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Буммашевская, 7.</p>
2.11.	<p>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Обязательства Застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечиваются:</p> <p>1) страхованием гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве в порядке, предусмотренном статьями 12.1 и 15.2 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства застрахована ООО «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 997950001, юридический и почтовый адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15; подробная информация о страховщике на сайте http://www.rinco.su). Реквизиты договора: № 35-64014 от 26.07.2016 г.</p> <p>2) залогом права собственности на земельные участки и</p>

		строящийся (создаваемый) на этих земельных участках жилой комплекс в порядке, предусмотренном статьями 12.1. – 15 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.
2.12.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Иные договоры и сделки отсутствуют.