

**Договор № _____
участия в долевом строительстве**

Удмуртская Республика город Ижевск

«___» _____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью «МС-8», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице директора Фефилова Сергея Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ (фамилия, имя, отчество), _____ года рождения, паспорт серии _____ № _____, выдан _____, адрес регистрации: _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Застройщик обязуется в предусмотренный договором срок построить (создать) своими силами и (или) с привлечением третьих лиц многоквартирный жилой дом и после получения разрешения на ввод многоквартирного жилого дома в эксплуатацию, передать соответствующий Объект долевого строительства Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется в порядке и на условиях, установленных настоящим договором уплатить обусловленную настоящим договором цену и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома.

1.1.1. Многоквартирным жилым домом по настоящему договору является: «Многоквартирный жилой дом по ул. Коммунальной, 11, с. Завьялово, Завьяловский район Удмуртской Республики» со следующими характеристиками (далее – многоквартирный жилой дом):

- вид: многоквартирный дом;
- назначение: жилое;
- количество этажей: 3;
- общая площадь: 1681,10 кв.м.;
- материал наружных стен: облицовочный кирпич, пенополистиролбетон, керамзитобетонный стеновой блок;
- материал поэтажных перекрытий: монолитный железобетон;
- класс энергоэффективности: В (высокий);
- класс сейсмостойкости: не нормируется.

1.1.2. Строительство многоквартирного жилого дома осуществляется Застройщиком на земельном участке с кадастровым номером 18:08:078027:31.

1.1.3. Объектом долевого строительства является структурно обособленное помещение в многоквартирном жилом доме, имеющее следующие проектные параметры и характеристики (далее – Объект долевого строительства):

Квартира / нежилое помещение (указать что именно), №*	
Назначение объекта долевого строительства: жилое помещение / нежилое помещение (указать нужное)	
№ Этажа	
Количество комнат (шт.)	
Площадь комнат (кв.м.)	
Количество помещений вспомогательного использования (шт.)	
Площадь помещений вспомогательного использования (кв.м.)	
Общая площадь** (кв. м.)	

Застройщик _____/Фефилов С.В./

Участник долевого строительства _____/_____ /

Количество балконов/лоджий/веранд/террас (указать нужное) - (шт.)	
Площадь балкона/лоджии/веранды/террасы (кв.м.)	
Общая приведенная площадь - сумма площади балкона/лоджии/веранды/террасы (с применением понижающих коэффициентов, установленных Приказом Минстроя России от 25.11.2016 № 854/пр) и Общей площади (кв. м.)	

* Номер квартиры (помещения), указанный в настоящем пункте, является условным и уточняется после составления экспликации (технического паспорта) на многоквартирный жилой дом и получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома.

** «Общая площадь» - сумма площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в помещении и (или) владением помещением, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

План Объекта долевого строительства определяется Сторонами в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. До подписания настоящего договора Участник долевого строительства ознакомился с документацией, относящейся к строящемуся Застройщиком многоквартирному жилому дому, в том числе проектной декларацией, планом (проектом планировки) Объекта долевого строительства, разрешением на строительство, правоустанавливающими документами на земельный участок и проектной документацией на строительство многоквартирного жилого дома. Участнику долевого строительства понятно содержание данных документов.

1.3. Объект долевого строительства передается Участнику долевого строительства Застройщиком по настоящему договору в состоянии (качественные характеристики), определенном в Приложении № 1 к настоящему договору. Если в Приложении №1 какой-либо вид работ и (или) оборудование не указано, оно выполнению и (или) установке не подлежит.

1.4. Срок передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства – не позднее «31» марта 2017 года.

1.5. Исполнение обязательств Застройщика перед Участником долевого строительства по настоящему договору обеспечено:

- залогом земельного участка, указанного в п. 1.1.2. настоящего договора;
- страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого строительства по настоящему договору путем заключения договора страхования со страховой организацией, отвечающей требованиям действующего законодательства РФ по данному виду страхования. Участник долевого строительства ознакомлен с условиями страхования.

2. Цена договора, сроки и порядок ее уплаты

2.1. Общая сумма (долевого участия), подлежащая оплате Участником долевого строительства, составляет _____

(_____) рублей 00 копеек, НДС не облагается (далее – цена настоящего договора). Под ценой настоящего договора понимается сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) Объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг Застройщика при строительстве многоквартирного жилого дома.

Оплата услуг Застройщика определяется в размере разницы между суммой денежных средств, полученной от Участника долевого строительства, и фактическими затратами на строительство многоквартирного жилого дома. Оказание услуг Застройщика подтверждается подписанием Сторонами передаточного акта, подтверждающего передачу Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства.

2.2. Оплата Участником долевого строительства цены настоящего договора, указанной в п. 2.1. настоящего договора, производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика по следующим реквизитам: ООО «МС-8», ИНН1831176132, КПП 183101001, р/с 40702810528260000090, Удмуртский РФ АО «Россельхозбанк» ОО 3349/28/3 г. Ижевск, к/сч 30101810100000000710, БИК 049401710, в следующем порядке _____.

2.3. При внесении денежных средств по настоящему договору Участник долевого строительства обязан указать следующее основание платежа: «Оплата по договору участия в долевом строительстве № _____ от «___» _____ 20__ г.». При указании Участником долевого строительства в платежных поручениях иного основания платежа, последний самостоятельно несет ответственность за возможные финансовые потери.

2.4. Участник долевого строительства надлежащим образом уведомлен о недопустимости досрочного исполнения обязательства, предусмотренного п. 2.2. настоящего договора, по оплате цены настоящего договора до даты государственной регистрации настоящего договора, а также о праве Застройщика на возврат Участнику долевого строительства досрочно внесенных денежных средств в одностороннем порядке без предварительного уведомления.

2.5. При досрочном исполнении Участником долевого строительства обязательства, предусмотренного п. 2.2. настоящего договора, по оплате цены настоящего договора и наступлении в связи с этим неблагоприятных последствий для Застройщика, последний вправе требовать от Участника долевого строительства возмещения причиненных этим убытков Застройщику, в том числе, в случае уплаты Застройщиком штрафа, установленного ч. 1 ст. 14.28 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

2.6. Обязательства по оплате считаются исполненными Участником долевого строительства в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Застройщика. После выполнения Участником долевого строительства обязательств по оплате цены настоящего договора Застройщик, по требованию Участника долевого строительства, обязан передать последнему документ, подтверждающий отсутствие задолженности Участника долевого строительства по расчетам в соответствии с условиями настоящего договора.

2.7. Цена настоящего договора является неизменной, за исключением случая, предусмотренного п. 2.9. настоящего договора.

2.8. В случае невыполнения в срок, либо ненадлежащего выполнения Участником долевого строительства обязательства, указанного в п. 2.2. настоящего договора, Застройщик вправе расторгнуть настоящий договор с Участником долевого строительства в одностороннем внесудебном порядке в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.9. Стороны признают, что разница между фактической площадью Объекта долевого строительства, определенной в кадастровом паспорте Объекта долевого строительства и установленная по результатам обмера, произведенного органом, осуществляющим технический учет жилищного фонда, и общей площадью Объекта долевого строительства, указанной в п. 1.1.3. настоящего договора, в пределах 2 (Двух) % (включительно) является допустимым размером изменения Общей площади Объекта долевого строительства по настоящему договору. Такое допустимое изменение Общей площади Объекта долевого строительства не является ненадлежащим исполнением настоящего договора.

Если фактическая площадь Объекта долевого строительства будет отличаться от Общей площади Объекта, указанной в п. 1.1.3. настоящего договора, не более чем на 2 (Два) % как в большую, так и в меньшую сторону, перерасчет цены настоящего договора не производится.

Если фактическая площадь Объекта долевого строительства будет отличаться от Общей площади Объекта указанной в п. 1.1.3. настоящего договора, более чем на 2 (Два) % как в

большую, так и в меньшую сторону, Стороны осуществляют перерасчёт цены настоящего договора с выплатой разницы стоимости между фактической площадью и Общей площадью Объекта долевого строительства, которая превышает 2 (Два) %, из расчета _____ (_____) рублей __ копеек, НДС не облагается, за 1 (один) кв.м.

Доплата или возврат денежных средств производится на основании письменного требования заинтересованной Стороны и подписанного между Сторонами соглашения об изменении цены настоящего договора, о необходимости подписания которого Застройщик уведомляет Участника долевого строительства. В соглашении об изменении цены настоящего договора в том числе указывается срок исполнения обязательств по доплате либо возврату денежных средств. При этом срок исполнения обязательств по доплате либо возврату денежных средств не может превышать 60 (Шестьдесят) дней с момента подписания Сторонами соглашения об изменении цены настоящего договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Застройщик обязуется:

3.1.1. Осуществить строительство многоквартирного жилого дома в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Сообщать Участнику долевого строительства информацию, по требованию последнего, о ходе выполнения строительных работ по возведению многоквартирного жилого дома.

3.1.3. Использовать денежные средства, полученные от Участника долевого строительства для финансирования строительства многоквартирного жилого дома, на цели, указанные в части 1 статьи 18 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также на оплату услуг Застройщика.

3.1.4. Обеспечить получение разрешения на ввод многоквартирного жилого дома в эксплуатацию в срок не позднее «31» января 2017 г.

3.1.5. Обеспечить передачу Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства в срок, согласно пункту 1.4. настоящего договора, при условии своевременного и полного выполнения Участником долевого строительства всех своих обязательств по настоящему договору, включая оплату Участником долевого строительства цены настоящего договора и оплату Участником долевого строительства пеней, штрафов (при наличии основания для их начисления).

После получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию последний направляет Участнику долевого строительства уведомление о готовности Застройщика к передаче Объекта долевого строительства (далее – Уведомление о готовности) и передает Участнику долевого строительства Объект долевого строительства по передаточному акту, при условии полного выполнения Участником долевого строительства всех своих обязательств по настоящему договору, включая оплату Участником долевого строительства цены настоящего договора и оплату Участником долевого строительства пеней, штрафов (при наличии основания для их начисления).

К передаточному акту прилагается инструкция по эксплуатации объекта долевого строительства, которая является неотъемлемой частью передаточного акта.

3.1.6. Обеспечить сохранность Объекта долевого строительства, до передачи его Участнику долевого строительства.

3.1.7. Застройщик обязуется застраховать свою гражданскую ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого строительства по настоящему договору путем заключения договора страхования с Обществом с

ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН/КПП 1832008660/9979550001; юридический и почтовый адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15; подробная информация о страховщике на сайте [http:// www.rinco.su](http://www.rinco.su)).

3.2. Застройщик вправе:

3.2.1. Самостоятельно совершать все необходимые действия для выполнения обязательств по настоящему договору, в том числе привлекать третьих лиц (подрядчиков) для выполнения работ по строительству (созданию) многоквартирного жилого дома, заключать любые необходимые сделки и договоры, в том числе, связанные с привлечением денежных средств для строительства (создания) многоквартирного жилого дома, вносить изменения в проектную документацию в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Самостоятельно вносить в проект многоквартирного жилого дома и/или Объект долевого строительства архитектурные, структурные изменения, а также заменить строительные материалы или оборудование, указанные в проектной документации, на эквивалентные по качеству строительные материалы или оборудование, при условии, что по завершении строительства многоквартирный жилой дом в целом и Объект долевого строительства в частности будут отвечать требованиям проектной документации и действующим нормативам.

3.2.3. В силу положений ст. 36 Жилищного кодекса РФ не относятся к местам общего пользования и к общему имуществу многоквартирного жилого дома нежилые подвальные помещения многоквартирного жилого дома, не предназначенные для обслуживания двух и более помещений в многоквартирном жилом доме. Застройщик самостоятельно и по собственному усмотрению владеет, пользуется и распоряжается ими.

3.2.4. Застройщик вправе вводить очередность строительства с условием обеспечения соблюдения сроков строительства и передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

3.2.5. Передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства ранее «31» марта 2017 года при условии получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома.

3.3. Участник долевого строительства вправе:

3.3.1. Получать от Застройщика информацию о ходе строительства многоквартирного жилого дома.

3.3.2. Требовать от Застройщика предоставления документов, подтверждающих оплату, произведенную Участником долевого строительства по настоящему договору.

3.3.3. Получить Объект долевого строительства, определенный условиями настоящего договора после полной оплаты его стоимости и выполнения всех своих обязательств по уплате пеней, штрафов (при наличии основания для их начисления).

3.3.4. Требовать расторжения настоящего договора в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Участник долевого строительства обязуется:

3.4.1. Производить оплату в порядке и в размере, определенном настоящим договором.

3.4.2. Сообщать Застройщику о любых изменениях своих реквизитов, в том числе изменения реквизитов банковского счета (при наличии), изменения адреса для направления почтовой корреспонденции и т.д., в срок не позднее пяти дней с момента таких изменений, путем направления в адрес Застройщика соответствующего письменного уведомления. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Участником долевого строительства обязанностей, предусмотренных настоящим пунктом договора, освобождает Застройщика от ответственности за несвоевременное или ненадлежащее исполнение Застройщиком своих обязательств по настоящему договору и (или) за причиненные Участнику долевого строительства убытки.

3.4.3. Не позднее 5 (Пяти) дней с момента получения уведомления от Застройщика о завершении строительства многоквартирного жилого дома и о готовности Застройщика к передаче Объекта долевого строительства, приступить к приемке Объекта долевого строительства, и завершить его приёмку в течение 5 (Пяти) дней с момента начала приёмки с подписанием соответствующего передаточного акта.

В случае уклонения или отказа Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в течение 10 (десяти) дней, с даты получения последним Уведомления о готовности, Застройщик вправе составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства, а также иные риски, бремя содержания, эксплуатации и обслуживания, расходы на коммунальные услуги и т.п., связанные с Объектом долевого строительства признаются перешедшими к Участнику долевого строительства в полном объеме с момента подписания Сторонами передаточного акта либо с момента составления Застройщиком одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

С момента передачи Объекта долевого строительства, либо с момента составления одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, последний самостоятельно несет расходы по эксплуатации Объекта долевого строительства (оплачивает коммунальные услуги, расходы на содержание жилья и иные расходы), за свой счёт устраняет аварии в Объекте долевого строительства, произошедшие не по вине Застройщика, и возмещает причинённые в результате таких аварий убытки. С момента передачи Объекта долевого строительства, либо с момента составления одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства Застройщик не несет перед Участником долевого строительства никаких обязательств, связанных с текущими эксплуатацией и обслуживанием Объекта долевого строительства.

3.4.4. Совершить все необходимые действия для государственной регистрации настоящего договора, права собственности на Объект долевого строительства.

3.4.5. С момента передачи Объекта долевого строительства Застройщиком Участнику долевого строительства, Участник долевого строительства обязуется самостоятельно и за свой счет нести расходы по эксплуатации Объекта долевого строительства и общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствующей доле (в том числе, но не ограничиваясь осуществлять коммунальные платежи для надлежащего расчета с эксплуатирующими и (или) энергоснабжающими организациями).

В случае передачи Объекта долевого строительства Застройщиком Участнику долевого строительства в одностороннем порядке, последний обязан нести расходы по эксплуатации Объекта долевого строительства с момента составления Застройщиком Акта приема передачи в одностороннем порядке.

3.4.6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования в Объекте долевого строительства до государственной регистрации права собственности Участником долевого строительства на него.

3.4.7. Обеспечить эксплуатацию Объекта долевого строительства в соответствии с инструкцией по его эксплуатации, предоставляемой Участнику долевого строительства Застройщиком, требованиями технических, градостроительных регламентов и иными обязательными требованиями к процессу эксплуатации Объекта долевого строительства и (или) его частей.

4. Гарантии качества

4.1. Качество Объекта долевого строительства, который будет передан Участнику долевого строительства Застройщиком по настоящему договору, должно соответствовать

условиям настоящего договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

4.2. Гарантийный срок на Объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого Объекта долевого строительства устанавливается 5 (пять) лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи Объекта долевого строительства.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам долевого строительства объекта долевого строительства, устанавливается 3 (три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Все обнаруженные в течение гарантийного срока недостатки, которые не могли быть выявлены при осмотре Объекта долевого строительства и подписании Акта приема-передачи, должны быть устранены Застройщиком самостоятельно или с привлечением иных лиц.

4.3. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие действия третьих лиц, нормального износа такого Объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации Объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации Объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования Объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

4.4. Гарантийные обязательства Застройщика в отношении Объекта долевого строительства и (или) его части прекращаются в случае перепланировок, переустройств, перепрофилирования, реконструкции, вмешательств в инженерные системы Объекта долевого строительства и (или) его части, и (или) многоквартирного жилого дома, которые повлияли на состояние Объекта долевого строительства и (или) его части.

5. Ответственность Сторон

5.1. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков.

5.2. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

5.3. В случае просрочки исполнения любых денежных обязательств по настоящему договору Участник долевого строительства обязан уплатить на основании соответствующего требования Застройщика неустойку в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации, если иной размер неустойки не установлен настоящим договором.

5.4. В случае нарушения предусмотренного настоящим договором срока передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства Застройщик уплачивает Участнику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены настоящего договора за каждый день просрочки. Если Участником долевого

строительства является гражданин, предусмотренная настоящим пунктом неустойка (пени) уплачивается Застройщиком в двойном размере.

5.5. В случае, если строительство многоквартирного жилого дома, а также его введение в эксплуатацию может быть приостановлено или прекращено в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: стихийных бедствий (пожар, наводнение, землетрясение и другие бедствия и явлений), военных действий на территории Российской Федерации, Удмуртской Республики и города Ижевска, принятие запрещающих или ограничивающих исполнение настоящего договора законов Российской Федерации и Удмуртской Республики, нормативных актов Президента Российской Федерации, федерального правительства, соответствующих органов Удмуртской Республики, Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение и ненадлежащее исполнение настоящего договора до дня прекращения форс-мажорных обстоятельств, а условия настоящего договора подлежат исполнению в разумные сроки, дополнительно согласованные Сторонами.

6. Срок действия договора. Расторжение договора

6.1. Настоящий договор становится обязательным для Сторон с момента его подписания, вступает в силу и считается заключенным с момента его государственной регистрации и действует до момента исполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему договору. Действие настоящего договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с момента его подписания Сторонами.

6.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.3. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при заключении или исполнении настоящего договора.

6.4. В случае отказа от исполнения настоящего договора, расторжения настоящего договора, а также при прочих обстоятельствах, при условии, что такой отказ от настоящего договора либо расторжение договора произошло по вине Участника долевого строительства (неисполнение/ненадлежащее исполнение Участником долевого строительства своих обязательств по настоящему договору) последний обязан возместить Застройщику расходы, связанные с заключением настоящего договора (включая, но, не ограничиваясь: выплата вознаграждений третьим лицам, расходы связанные со страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого строительства по настоящему договору, прочие расходы, понесенные с целью заключения настоящего договора), в сумме равной фактически понесенным расходам Застройщика.

6.5. Указанную, в пункте 6.4. настоящего договора, сумму Участник долевого строительства обязуется перечислить на расчетный счет Застройщика в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента расторжения (прекращения действия) настоящего договора.

6.6. Уступка Участником долевого строительства прав и обязанностей по настоящему договору допускается только с письменного согласия Застройщика.

6.7. Подпись Участника долевого строительства в настоящем договоре или лица, действующего от его имени, подтверждает согласие Участника долевого строительства на обработку Застройщиком с местом нахождения: Российская Федерация, 426008, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Пушкинская, 268, комната 95, а также на передачу Страховщику и обработку Страховщиком, с которым у Застройщика в соответствии со статьями 12.1, 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» заключен договор страхования

гражданской ответственности Застройщика, персональных данных Участника долевого строительства или лица, подписавшего настоящий договор от имени Участника, а именно: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, пол, место работы и должность, почтовый адрес; номера рабочего и мобильного телефонов, адреса электронной почты, паспортные данные, а также иные персональные данные, полученные Застройщиком в целях сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновление, изменение), извлечения, использования, передачи, обезличивания, блокирования, удаления, уничтожения персональных данных.

Согласие на обработку персональных данных для Застройщика действует до передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по передаточному акту, для Страховщика - в течение двух лет по истечении предусмотренного настоящим договором срока передачи Участнику объекта долевого строительства, а в части персональных данных, содержащихся в документах и на иных носителях информации, срок хранения которых по действующему законодательству будет превышать указанный срок, согласие на обработку персональных данных действует в течение сроков хранения таких документов и иных носителей информации, установленных действующим законодательством.

Настоящее согласие может быть отозвано посредством направления соответствующего письменного заявления в адрес Застройщика. В этом случае Застройщик прекращает обработку персональных данных, а персональные данные подлежат уничтожению или обезличиванию, если отсутствуют иные правовые основания для обработки, установленные законодательством Российской Федерации или документами Застройщика, регламентирующими вопросы обработки персональных данных.

Участник долевого строительства настоящим подтверждает, что лица, совершающие действия от имени Участника долевого строительства, связанные с заключением, изменением, исполнением и прекращением настоящего договора, уведомлены об осуществлении обработки их персональных данных Застройщиком.

6.8. Уведомление, извещение или сообщение, направленные одной из Сторон в адрес другой Стороны, по реквизитам и адресу, указанным в настоящем договоре либо по иным дополнительно заблаговременно письменно сообщённым реквизитам и почтовому адресу, считается отправленным надлежащим образом. Невыполнение Стороной обязанности, указанной в п. 6.9. настоящего договора, лишает её права ссылаться на ненадлежащее уведомление либо неполучение уведомления, извещения или сообщения от другой Стороны.

6.9. В случае изменения реквизитов Стороны настоящего договора обязаны в 5-тидневный срок уведомить об этом друг друга.

6.10. Наименования статей настоящего договора приведены исключительно для удобства и не влияют на толкование условий настоящего договора. При толковании статей настоящего договора его положения являются взаимосвязанными и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений.

6.11. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - для Застройщика, второй - для Участника долевого строительства, третий – для предоставления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

6.12. Неотъемлемой частью настоящего договора является:
Приложение № 1 - План Объекта долевого строительства.

7. Реквизиты и подписи Сторон

<p>7.1. Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «МС-8» 426008, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 268, комн. 95 ОГРН 1151832014333 ИНН/КПП 1831176132/183101001 р/с 40702810528260000090 Удмуртский РФ АО «Россельхозбанк» ОО 3349/28/3 г. Ижевск к/сч 30101810100000000710 БИК 049401710</p>	<p>7.2. Участник долевого строительства</p> <p>Паспорт серии _____ № _____, Выдан _____, адрес регистрации: _____ ИНН _____</p>
---	--

(Подпись)

(Подпись)

Приложение № 1
к договору участия в долевом строительстве
№ _____ от «__» _____ 20__ г.

ПЛАН ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Приводится соответствующий поэтажный план многоквартирного жилого дома с указанием проектной планировки Объекта долевого строительства.

Объектом долевого строительства является _____-комнатная квартира № _____ со следующими техническими характеристиками:

1.	Окна, подоконники, откосы - пластиковые. Балконы не остекляются.
2.	Двери: входные -металлические, межкомнатные – «Канадка», балконные – пластиковые.
3.	Полы: в помещении жилых комнат, коридоров, кухонь выполняется полусухая цементная стяжка, линолеум или ламинат, в санузлах и ванных комнатах выполняется гидроизоляция, полусухая цементная стяжка, керамическая плитка, на балконах полы бетонные.
4.	Стены: в помещении жилых комнат, коридоров, кухонь выполняется шпаклевка, оклейка бумажными обоями, в санузлах и ванных комнатах выполняется шпатлевка, окраска ВД.
5.	Потолки во всех помещениях натяжные.
6.	Отопление - система отопления двухтрубная с вертикальными стояками. Устанавливаются стальные радиаторы.
7.	Водоснабжение - разводка сетей ХВС, ГВС, канализации с установкой водозапорной арматуры, счетчиков горячей и холодной воды, устанавливаются полотенцесушитель, раковина (стальная), унитаз (производства России), мойка (стальная), ванна (стальная).
8.	Выполняется система вентиляции согласно проекту.
9.	Электротехнические работы - выполняется разводка сети электроснабжения с установкой электроустановочных изделий и группы учета.
10.	Выполняется: ввод кабеля общедомовой сети телевидения (без подключения к сети) в квартиру, кабеля сети Интернет в квартиру (без подключения к сети).
11.	В полутора комнатных и однокомнатных квартирах устанавливается газовая плита.
12.	Высота помещения не менее 2,5 м.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «МС-8» 426008, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 268, комн. 95 ОГРН 1151832014333 ИНН/КПП 1831176132/183101001	Участник долевого строительства: _____ Паспорт серии _____ № _____, Выдан _____, адрес регистрации: _____ ИНН _____
--	---

Застройщик _____/Фефилов С.В./

Участник долевого строительства _____/_____/

(Подпись)

(Подпись)